

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: **St – 563/2016**

Dužnik: BERCOMM J&G d.o.o. u stečaju, Beretinec, Vinogradska 51/A, OIB: 55102334929

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.06.2019. DO 16.09.2020.

Stečajni upravitelj je nastavio sa unovčenjem nekretnina koje u naravi predstavljaju poljoprivredno zemljište. Predmet prodaje su bile dvije nekretnine. Na petom pozivu za prikupljanje pisanih ponuda pristigle su tri ponude. Za nekretninu kčbr. 347 u naravi livada upisana u zk.ul. 1419 k.o. Beretinec pri Općinskom sudu u Varaždinu u 2/8 dijela ( suvlasništvo 2/8 ) 766 m<sup>2</sup> koja se je prodavala po početnoj cijeni od 283.04 kn. je pristigla jedna ponuda na iznos od 501,00 kn. Za drugu nekretninu kčbr. 1001 u naravi oranica upisana u zk.ul. 30 k.o. Poljana Buškupečka pri Općinskom sudu u Varaždinu površine 2.227 m<sup>2</sup> koja se je prodavala po početnoj cijeni od 3.648,72 kn. dva ponuditelja su ponudila istovjetnu cijenu u iznosu od 3.650.00 kn. Ročište za otvaranje ponuda održano je dana 30. lipnja 2020. godine. S obzirom da su oba ponuditelja ponudila istovjetnu cijenu za nekretninu održano je novo ročište radi javne dražbe. Ročište je zakazano putem e – maila za dan 04. rujna 2020. godine. Na dan održavanja ročišta jedan od ponuditelja je putem e-maila obavijestio stečajnog upravitelja da nije u mogućnosti pristupiti ročištu, ali nije predložio odgodu ročišta. Ročište je održano u prisutnosti punomoćnice drugog ponuditelja koja je za predmetnu nekretninu ponudila iznos od 3.750.00 kn. Stečajni upravitelj je svu dokumentaciju dostavio ŽDO u Varaždinu i predložio da se izda suglasnost za otuđenje nekretnina po ponuđenim cijenama. Suglasnost još nisam zaprimio.

Nekretnina upisana u z.k.ul.br. 2181 k.o. Beretinec pri Općinskom sudu u Varaždinu je predana u posjed kupcu te je kupac uplatio kupovninu. Stečajni upravitelj je sastavio prijedlog diobe te je ročište radi diobe kupovnine održano dana 15. srpnja 2020 godine na Trgovačkom sudu u Varaždinu.

Dužnik nema druge materijalne imovine.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Na računu stečajnog dužnika se nalazi 5.721,09 kune. Banka je ustezala sredstva sa osnova podmirivanja bankarskih naknada, dok su prihodi ostvareni sa osnova uplaćenih jamčevina.

#### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Materijalna imovina dužnika je unovčena, odnosno za još uvijek ne unovčenu materijalnu imovinu pristigle su ponude kupaca. Očekujem da će se izdati suglasnost za otuđenje preostale imovine i da će sud donijeti rješenje o diobi kupovnine prodane preko Financijske agencije. Time bi cjelokupna imovina bila unovčena te bi se sastavio završni račun stečajnog upravitelja i predložilo održavanje završnog ročišta.

Mjesto i datum  
U Zagrebu,  
dana 16. rujna 2020. godine.

Stečajni upravitelj  
  
Daniel Deković